

S. i M. ZELINA d.o.o.
u stečaju
Varaždinska 10 A
Sesvete
OIB: 31483727823

U Koprivnici, 01. listopada 2019. godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Poslovni broj: 85. St-1395/17

**P r e d m e t : Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju
stečajnog dužnika, te o njegovim uzrocima, za izvještajno ročište koje
je zakazano za dan 07. studenog 2019. godine.**

U v o d :

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 85. St-1395/17 od dana 30. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad S. i M. ZELINA d.o.o., Varaždinska 10 A, Sesvete, OIB: 31483727823.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s Pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu u dva primjerka.

Navodi se i da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 85. St-1395/2017, od dana 16. listopada 2017. godine pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o., Varaždinska 10A, Sesvete, OIB: 31483727823, a povodom zahtjeva Financijske agencije Podružnica Zagreb, temeljem odredbe članka 429. Stečajnog zakona (NN 71/15), iz razloga što je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.269.626,65 kuna, u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Ispitno ročište, odnosno ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine zakazano je za dan 17. listopada 2019. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a izvještajno ročište na kojemu će vjerovnici na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka održat će se odmah nakon ispitnog ročišta.

Temeljni podaci

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da je trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o., Varaždinska 10, Sesvete, OIB: 31483727823 osnovano je dana 19. studenog 1991. godine. U nastavku se navode bitni podaci o društvu:

Tvrtka: S. i M. ZELINA d.o.o.

Sjedište/adresa: Varaždinska 10 A, Sesvete

Predmet poslovanja: uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, proizvodnja, prerada, konzerviranje mesa i mesnih proizvoda, proizvodnja hrane za životinje, prijevoz robe i putnika u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, gospodarenje lovištem i divljači, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge.

Osnivači/članovi društva: Mladen Kušić, Donje Psarjevo 81- jedini član,

Osobe ovlaštene za zastupanje (do dana otvaranja stečajnog postupka):

Mladen Kušić, Donje Psarjevo 81, OIB: 48125377704

Temeljni kapital: 1.861.300,00 kn,

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću,

Ostali podaci: društvo je bilo upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod
Reg. br. 1-17186

Financijsko stanje

Dužnik je u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka imao otvorenih ukupno sedam (7) transakcijskih računa preko kojih je obavljao platni promet, i to račun broj **HR9424840081100358800** i račun broj **HR2424840081300165413** otvoreni su u Raiffeisen banci d.d. Zagreb, račun broj **HR2624020061100437012** otvoren je u Erste&Steiermarkische banci d.d., Rijeka, račun broj **HR6824850031100207014** otvoren je u Croatia banci d.d., Zagreb, račun broj **HR6224120091131005132** i račun broj **24120091213005408** otvoreni su u Slatinskoj banci d.d., Slatina, te račun broj **HR7223810091160001239** otvoren je u Veneto banci d.d., Zagreb.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona radi utvrđenja stečajne mase kao i moguće imovine koja bi eventualno ulazila u stečajnu masu, a osobito

- određeno je povjerenstvo za popis imovine,
- izrađen je novi žig sa oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi IBAN račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., Koprivnica, - HR5023600001102801103
- poduzete su sve radnje radi izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka,
- izrađen je popis vjerovnika,
-

Stečajni upravitelj nakon sagledavanja cjelokupnog zatečenog stanja stečajnog dužnika, stanja obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe), vodeći računa o činjenici da dužnik nije poslovao na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno već više od godinu i pol prije otvaranja stečajnog postupka je prekinuto poslovanje, izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za obnavljanje poslovanja ili ponovno pokretanje poslovanja.

U svezi poslovanja stečajnog dužnika u ranijem razdoblju valja spomenuti da je rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6857, Ur. br.: 04-06-14-6857-10 od 20. kolovoza 2014. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad društvom S. i M. ZELINA d.o.o. Donje Psarjevo 81.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, je rješenjem broj Stpn-88/2015 od 15. siječnja 2016. godine dopustio sklapanje predstečajne nagodbe između S. i M. ZELINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Sesvete, Varaždinska 10A, i 168 vjerovnika čije su tražbine u ukupnom iznosu od 15.628.847,63 kn utvrđene u postupku predstečajne nagodbe. Vjerovnici su pristali na otpis 50% od iznosa utvrđenih tražbina, te otplatu preostalog iznosa od 50% od utvrđenih tražbina, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, u 36 mjesečnih rata, i to u jednakim mjesečnim anuitetima, uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, i to počevši od donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, o sklopljenoj nagodbi.

IMOVINA

• NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u svom vlasništvu slijedeće nekretnine koje bi se zasebno mogle opisati kao četiri zasebne čeline:

Farma Tugonica (kod Marije Bistrice):

-nekretnina upisana u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv,

Farma Vidovec (kod Donje Dubrave-Međimurska županija):

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv,
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv,
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv,

Zemljište (formirano za izgradnju farme):

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10501 m2, knjigovodstvene vrijednosti 2.070.372,12 kn.

Pravo građenja:

- zk.ul.3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na zkč.br.120/3, opisana kao „ dvije gospodarske zgrade i dvorište“, površine 2.958 m²., upisane u zk. ul. 3594 k.o., Psarjevo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Tabela 1:

Red. br.	Inv. broj	Konto	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost u kn - na dan 30.05.2019. god.
1.	162	020101	Zemljište farma Tugonica	365.502,16
2.	163	020102	Zemljište farma Donji Vidovec	118.185,00
3.	85	020103	Građevinsko zemljište Zelina	2.070.372,12
4.	165	03001	Građevinski objekti fama Donji Vidovec	462.914,26
5.	102, 164, 197, 201, 228	03001	Građevinski objekti Zelina - Donje Psarjevo, sagrađeni temeljem prava građenja	103.067,50
6.	86, 190, 191, 192, 193, 194	03002	Silos i zgrade na farmi Tugonica	601.249,44
			SVEUKUPNO:	3.721.290,48

• **POKRETNINE**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i određenu pokretnu imovinu koja u stvari predstavlja Tvornicu stočne hrane sa mješaonom te pripadajućom opremom, a radi se o slijedećoj imovini:

- silosi za skladištenje žitarica kapaciteta 500 tona – 2 komada
- silosi za skladištenje žitarica kapaciteta 100 tona – 2 komada
- silosi za pomoćnu meljavu stočne hrane kapaciteta cca 3 tone – 4 komada
- pripadajući pužni transporter
- sušara
- mješaona
- kolna vaga 50 tona
- montažna nadstrešnica dimenzija d 16,74 m x š 7,69 m x v 7,13 m
- montažno skladište dimenzija d 23,89 m x š 10,47 m x v 6,45 m

Navedene pokretnine se u poslovnim knjigama stečajnoga dužnika ne vode odvojeno, odnosno zasebno, nego se sve zajedno vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 1.851.290,12 kn. Pokretnine bi svakako trebalo procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke kako bi se utvrdila realna vrijednost.

• **POTRAŽIVANJA**

Stečajni dužnik na dan 30. svibanj 2018. godine ima potraživanja od poslovnih partnera u iznosu od 317.947,66 kn.

• **OSTALO**

S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, ima zasijan silažni kukuruz na površini od cca 30 hektara na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradec, upisane u zk. ul. 4536 k.o. Gradec i zk. ul. 2350 k.o. Gradec. Navodi se da je u vezi korištenja tog zemljišta na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-3028/2018 vođen sudski spor između tužitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede i tuženika S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete radi predaja nekretnina u posjed i stjecanje bez osnove, te da je tužitelj u ovom sporu uspio sa svojim tužbenim zahtjevom. Predlažem da se silažni kukuruz što prije unovči prikupljanjem ponuda. Procijenjena vrijednost silažnog kukuruza kreće se oko 70.000,00 kn.

Stečajni dužnik je u razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnoga postupka, odnosno u razdoblju kada su se javili ozbiljni problemi u poslovanju, pa i neposredno u razdoblju prije sklapanja predstečajne nagodbe, poduzeo više radnji kako bi umanjio svoju imovinu, a na taj način i spriječio namirenje svojih vjerovnika. Ovdje prije svega navodim prodaju brojne vrijedne pokretne imovine, vozni park, poljoprivredne strojeve, opremu i ostalo trgovačkim društvima u vlasništvu uži članova obitelji Kušić.

Ovdje se prije svega misli na prodaju imovine društvu AGRO KUŠIĆ d.o.o., Zelina, te društvu MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Sesvete.

Postoje ozbiljne naznake da je sva pokretna imovina koja je bila predmet navedene kupoprodaje, prodana daleko ispod realne tržišne vrijednosti, a ista također nije plaćena uplatama na račun prodavatelja, nego uglavnom kompenzacijama.

Uzimajući u obzir sve okolnosti oko ovakvog načina kupoprodaje pokretne imovine koja je bila u vlasništvu dužnika, smatram da je u ovom slučaju došlo do oštećenja vjerovnika, dužnika, te da se ove pravne radnje mogu pobijati u skladu sa odredbama članka 198. stavak 1. i 2., i članka 202. stavak 1., 2., i 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17).

Radi bolje preglednosti u ovom izvješću daje se pregled prodane pokretne imovine sa pojedinačnim cijenama -Tabela 2.

S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, je od 08. travnja 1999. godine imao sklopljen ugovor sa Zagrebačkom županijom o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/162-., VUKOJICE” površine 2848 ha. Radilo se o više ugovora koji su obnavljani svakih 10 godina. Zadnji takav ugovor, odnosno ugovor broj 01062 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: 1/162-., VUKOJICE”, (UP/1-323/01/19-01/61, URBROJ: 238/1-03-19-01 S. I M. ZELINA d.o.o. Sesvete, je sa Zagrebačkom županijom sklopilo dana 28. ožujka 2019. godine.

Međutim, dana 27. svibnja 2019. godine između S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete,- (kao prenositelja lovozakupa) trgovačkog društva MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o., Sesvete, Dugoselska 77, (kao lovozakupnika), te Zagrebačke županije sklopljen je ANEKS UGOVORA broj 01062-., VUKOJICE” , kojim se zakup prava lova za razdoblje od 01. travnja 2019. godine pa do 31. ožujka 2019. godine s trgovačkog društva S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete, kojeg je osnivač i član uprave bio Mladen Kušić, prenosi na trgovačko društvo MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Sesvete, kojega je osnivač i jedini član uprave Jasminka Kušić.

Nakon uvida u navedenu dokumentaciju o istome je obaviješteno Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici koje je Zagrebačkoj županiji predložilo provođenje obnove postupka povodom zahtjeva S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete, za prijenos prava lova sukladno odredbi članka 123. stavak 1. i stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku po službenoj dužnosti uz ukidanje ranijih odluka.

Župan Zagrebačke županije je dana 10. rujna 2019. godine donio odluku KLASA: UP/I-323-01/19-01/61, URBROJ: 238/1-03-19-03 kojom je odbio zahtjev trgovačkog društva S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, za prijenos prava lova na trgovačko društvo MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o., Sesvete, ukinuo ranije odluke, te istom odlukom raskinuo ANEKS UGOVORA o prijenosu prava lova.

Između S. i M. ZELINA d.o.o. Varaždinska 10a, Sesvete, (kao najmodavca) i društva MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Dugoselska ulica 77, Sesvete, (kao najmoprimca) sklopljena su tijekom 2017. godine dva ugovora o najmu nekretnina. Ugovor o najmu mješaone stočne hrane s popratnim postrojenjem i silosima za skladištenje žitarica, na adresi Donje Psarjevo 81, Sveti Ivan Zelina, sklopljen je dana 23. svibnja 2017. godine, a ugovor o najmu farme za tov junadi u Tugonici, kod Marije Bistrice sklopljen je dana 01. siječnja 2017. godine.

Oba dva ugovora su štetna za društvo S. i M. ZELINA j.d.o.o. Sesvete, jer ugovor o najmu mješaone stočne hrane s popratnim postrojenjem i silosima za skladištenje žitarica, na adresi Donje Psarjevo 81, Sveti Ivan Zelina između ostalog u članku 3. sadrži odredbu da su u najamninu od 2.000,00 kn mjesečno uključeni i svi troškovi, a koji za istu nekretninu u mjesečnom iznosu višestruko premašuju iznos najamnine. Ugovor o najmu farme za tov junadi u Tugonici kod Marije Bistrice, također u članku 4. sadrži i odredbu da je za junad u tovu odgovoran vlasnik farme odnosno S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete.

Oba ugovora o najmu su raskinuta nakon otvaranja stečajnog postupka, te su sklopljena nova na razdoblje od četiri mjeseca, s time da je najamnina za nekretninu farma Tugonica 2.000,00 kuna mjesečno, a najamnina za mješaonu stočnu hranu 4.000,00 kn mjesečno, uz obvezu najmoprimca da podmiruje sve ostale troškove.

Tabela 2: Pregled prodane pokretne imovine

Red. br.	Predmet prodaje i napomena	Broj računa i datum računa	Kupac	Cijena
1.	OSOBNI AUTOMOBIL PASSAT 2,5 TDI BOJA VOZILA : PLAVA S EFEKTOM BROJ ŠASIJE: WVWZZZ3BZ5P050023 GOD. PROIZVODNJE: 2005. REGISTARSKA OZNAKE ZG 2490 BH	Račun broj: 55/01/01 od 12. kolovoz 2013.	Jasminka Kušić Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	10.000,00 kn
2.	OSOBNI AUTOMOBIL AUDI A4, 2.0 TDI BOJA VOZILA: SIVA S EFEKTOM BROJ ŠASIJE: WAUZZZ8K99A116907	Račun broj: 56/01/01 od 12. kolovoz 2013.	Ivan Kušić Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	37.500,00 kn

	GOD. PROIZVODNJE: 2009. REGISTARSKE OZNAKE ZG 5181 ED			
3.	KOMBINIRANI AUTOMOBIL MERCEDES 230 T BOJA VOZILA: STAKLASTO SIVA BROJ ŠASIJE: WDB46023817048583 GOD. PROIZVODNJE: 1986.	Račun broj: 57/01/01 od 12. kolovoz 2013.	Ivan Kušić Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	500,00 kn
4.	OSOBNI AUTOMOBIL BMW 530 XD BOJA: CRNA S EFEKTOM BROJ ŠASDE: WBANM71040CP17613 GOD. PROIZVODNJE: 2006. REGISTARSKE OZNAKE ZG 0110 MF	Račun broj. 68/01/01 od 6. rujan 2013.	Mladen Kušić Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	87.000,00 kn
5.	OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN C 5 MODEL: 2,0 HDI ; BOJA: SREBRNA S EFEKTOM GOD PROIZVODNJE: 2003 BROJ ŠASIJE: VF7DCRHZB76475310 REGISTARSKE OZNAKE ZG 9949 DZ	Račun broj: 95/01/01 od 3. prosinac 2013.	Branka Ivša Polonje 7 10380 Sveti Ivan Zelina	2.750,00 kn
6.	TERETNI AUTOMOBIL IVECO TIP: Y/FP STRALIS C 123439 MODEL: AS260S43 BOJA: BIJELA BR. ŠASIJE: WJME2NSJ004265152 GOD. PROIZVODNJE: 2003. REGISTARSKE OZNAKE ZG 9443 EZ	Račun broj: 98/01/01 od 28. prosinac 2013.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	37.000,00 kn
7.	TERETNI AUTOMOBIL IVECO TIP: Y/FP STRALIS C-123433 MODEL: AS260S43 BOJA: BIJELA BROJ ŠASIJE: WJME2NSJ004265530 GOD. PROIZVODNJE: 2003. REGISTARSKE OZNAKE ZG 9442 EZ	Račun broj: 99/01/01 od 28. prosinac 2013.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	37.000,00 kn
8.	PRIKLJUČNO VOZILO KASSBOHRER TIP: DLH MODEL: C-89299 BOJA: VIŠEBOJNA GOD	Račun broj: 100/01/01 od 28. prosinac 2013.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	3.000,00 kn

	PROIZV. 1979. BROJ ŠASIJE: 344290290			
9.	PRIKLJUČNO VOZILO SCHWARZMULLER TIP: HK MODEL: 2/E BOJA: VIŠEBOJNO GOD. PROIZVODNJE: 2002 BROJ ŠASIJE: VAVAHK2182H172910REGISTAR SKE OZNAKE ZG 4694 BN	Račun broj: 101/01/01 od 28. prosinac 2013	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	10.000,00 kn
10.	TRAKTOR NEW HOLLAND TIP TM-190 ; BOJA: PLAVA BROJ ŠASIJE: ACM240294 GOD. PROIZVODNJE: 200REGISTARSKE OZNAKE ZG 7141 BD 6.	Račun broj: 108/01/01 od 31. prosinac 2013.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	98.800,00 kn
11.	TERETNI AUTOMOBIL MERCEDES TIP: 2548 L 6 X 2 C-129513 MODEL: ACTROS ; BOJA: ZELENA BR. ŠASIJE: WDB9502031K447789 GODINA PROIZVODNJE: 1999. NAMJENA: ZA PRIJEVOZ ŽIVOTINJA REGISTARSKE OZNAKE ZG 4871 EJ	Račun broj: 1/01/01 od 13. siječanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	91.000,00 kn
12.	PRIKLJUČNO VOZILO OPA, TIP: 18 MODEL VOZILA: C-54681 BOJA: VIŠEBOJNA BROJ ŠASIJE: 9503017 GODINA PROIZVODNJE: 1995. NAMJENA: ZA PRIJEVOZ ŽIVOTINJA REGISTARSKE OZNAKE ZG 2127 AK	Račun broj: 2/01/01 od 13. siječanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	8.000,00 kn
13.	TERETNI AUTOMOBIL MERCEDES TIP: 18/2548 L 6 X 2 MODEL: ACTROS C-160914; BOJA: VIŠEBOJAN BR. ŠASIJE: WDB9540321K437685 GODINA PROIZVODNJE: 1999. NAMJENA: ZA PRIJEVOZ	Račun broj: 3/01/01 od 13. siječanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	30.000,00 kn

	ŽIVOTINJA REGISTARSKE OZNAKE ZG 6467 BO			
14.	PRIKLJUČNO VOZILO ZORZI TIP VOZILA: 20R070/19A ; MODEL: C-112636 BOJA: SREBRNA BR.ŠASIJE: ZAX20R07019AP0373 GODINA PROIZVODNJE: 1997. NAMJENA: ZA PRIJEVOZ ŽIVOTINJA REGISTARSKE OZNAKE ZG 1610 DN	Račun broj: 4/01/01 od 13. siječanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	10.000,00 kn
15.	KOMBAJN NEW HOLLAND TIP VOZILA: TX-66 BOJA: ŽUTA GOD. PROIZVODNJE: 2006. BROJ ŠASIJE: 501258039	Račun broj: 7/01/01 od 28. siječanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	129.000,00 kn
16.	OSOBNI AUTOMOBIL SEAT CORDOBA MODEL: 1,4 I BOJA: SREBRNA S EFEKTOM BROJ ŠASIJE: VSSZZZ6KZ1R280488 GOD. PROIZVODNJE 2001.	Račun broj: 13/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	3.800,00 kn
17.	TERETNI AUTOMOBIL MAZDA TIP: 82500D MODEL: DK/4X4 BOJA: SREBRNA S EFEKTOM BROJ ŠASIJE: JMZUN8F423W315642 GOD. PROIZVODNJE: 2003.	Račun broj: 14/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	10.000,00 kn
18.	TERETNI AUTOMOBIL FIAT TIP: SCUDO FURGON ; MODEL: 220 ZMS BOJA: BIJELA GOD. PROIZV. 2000. BROJ ŠASIJE: ZFA22000012666864	Račun broj: 15/01/01 od 18. veljača 2014	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	3.800,00 kn
19.	TERETNI AUTOMOBIL VOLVO TIP VOZILA F 12/4X2; MODEL: C-119604 BROJ ŠASIJE: YV2H2A3A0JB064011 GOD. PROIZVODNJE: 1988.	Račun broj: 16/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	7.000,00 kn
20.	TERETNI AUTOMOBIL SCANIA TIP: R 124 LB ; MODEL: 6X2NB360C-93769	Račun broj: 18/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan	15.200,00 kn

	BOJA: CRVENA ; GOD. PROIZV. 1996. BROJ ŠASIJE: XLER6X200T4367939		Zelina	
21.	TERETNI AUTOMOBIL MERCEDES; TIP: 1835 L MODEL: 950.04 BOJA: BIJELA BROJ ŠASIJE: WDB9500441K277226 GOD. PROIZVODNJE: 1997.	Račun broj: 19/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	15.200,00 kn
22.	OSOBNI AUTOMOBIL JAGUAR TIP: X-TYPE ; MODEL: 2,2 DIESEL BOJA: PLAVA S EFEKTOM BROJ ŠASIJE: SAJAF52348BJ32669 GOD. PROIZVODNJE: 2007. REGISTARSKE OZNAKE ZG 8070 DK	Račun broj: 20/01/01 od 18. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	38.000,00 kn
23.	TRAKTOR JCB TIP VOZILA: LANDPOWER MODEL VOZILA: M 615 DHR BOJA VOZILA: VIŠEBOJAN BROJ ŠASIJE: SLPHMV10665636547 GOD. PROIZVODNJE: 1994. REGISTARSKE OZNAKE ZG 1019 EA	Račun broj: 21/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	25.000,00 kn
24.	PRIKUUCNO VOZILO MARKE SCHWARZMULLER TIP VOZILA: TANDEM JUMBO MODEL: TPA 2/ZJ BOJA: VIŠEBOJAN BROJ ŠASIJE: VAVAHP2181H157090 REGISTARSKE OZNAKE ZG 4578 EA	Račun broj: 22/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	14.000,00 kn
25.	OSOBNI AUTOMOBIL LAND ROVER TIP VOZILA: DEFENDER, MODEL: 110 BOJA: BIJELA, BROJ ŠASIJE: SALLDHMF8TA987045 REGISTARSKE OZNAKE ZG 8283 EG	Račun broj: 23/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	8.000,00 kn
26.	PRIKLJUČNO VOZILO KNAPEN TIP: KOK 390, MODEL: C-155403 BOJA: BUJELA, BROJ ŠASIJE: XL9KNA00198051027	Račun broj: 24/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	25.000,00 kn

	REGISTARSKE OZNAKE ZG 4432 EA EJ			
27.	TERETNI AUTOMOBIL MAN TIP VOZILA: 26.410 FNLLC TGA MODEL: C-102420, BOJA: VIŠEBOJAN BROJ ŠASIJE: WMAH20ZZZ1W042363 REGISTARSKE OZNAKE ZG 3405 DV	Račun broj: 25/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	55.000,00 kn
28.	TRAKTOR LINDNER TIP VOZILA: GEOTRAC, MODEL: 83 BOJA: CRVENA, BROJ ŠASIJE: VBLA4T40003830285 REGISTARSKE OZNAKE ZG 7575 EL	Račun broj: 26/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	30.000,00 kn
29.	TRAKTOR LINDNER TIP: GEOTRAC 63 ALPIN, BOJA: CRVENA BROJ ŠASIJE: VBLA3T40004630133, GOD. PROIZVODNJE: 2004.	Račun broj: 27/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	25.000,00 kn
30.	ADAPTER ZA KUKURUZ OLIMAC TIP: DRAGO, GOD. PROIZVODNJE: 2009. SERIJSKI BROJ : 22199	Račun broj: 28/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	35.000,00 kn
31.	PLUG VOGEL NOOT C PLUS XMS	Račun broj: 30/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	16.400,00 kn
32.	ROTO DRLJAČA AGRAM SA SIJAČICOM 4 M	Račun broj: 31/01/01 od 19. veljača 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	12.200,00 kn
33.	PRIKLJUČNO VOZILO KRONE SDP MODEL: 27 , OTVORENA S CERADOM BROJ ŠASIJE: WKESDP27011385158 GOD. PROIZVODNJE: 2003.	Račun broj: 48/01/01 od 16. svibanj 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	13.500,00 kn
34.	NAJAM NEKRETNINA (FARMA VIDOVEC I MJEŠAONA) ZA PROSINAC 2014. GOD.	Račun broj: 71/01/01 od 31. prosinac 2014.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	4.900,94 kn
35.	TERETNO VOZILO IVECO	Račun broj:	MESNICE KUŠIĆ	84.000,00 kn

	TIP VOZILA: STRAUS MODEL: AT440S43T/P BROJ ŠASIJE: WJMM1VSK004305512 GODINA PROIZVODNJE: 2006.	76/01/01 od 6. listopada 2015.	j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	
36.	TRAKTOR JCB TIP: LANDPOWER MODEL: M 61S OHR VIŠEBOJAN ; S KABINOM SNAGA MOTORA: 138 KW GOD. PROIZVODNJE: 1994. BROJ ŠASIJE: SLPHMV1066S636547	Račun broj: 79/01/01 od 12. listopada 2015.	MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	15.200,00 kn
37.	RABLJENO VOZILO MARKE MERCEDES-BENZ TIP: 313 CDI, GOD. PROIZVODNJE 2001. BROJ ŠASIJE: WDB9036631R257104	Račun broj: 96/01/01 od 23. prosinac 2015.	MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	6.200,00 kn
38.	JUNAD ZA KLANJE 15 KOMADA (5200 KG)	Račun broj: 13/01/01 od 29. veljača 2016.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	57.200,00 kn VP CIJENA: 11,00 kn
39.	JUNAD ZA KLANJE 4 KOMADA (1680 KG)	Račun broj: 19/01/01 od 12. travanj 2016.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	18.480,00 kn VP CIJENA: 11,00 kn
40.	TRAKTOR NEW HOLLAND TIP VOZILA : n 100 A ; BOJA: PLAVA OBLIK KAROSERIJE: S KABINOM BROJ ŠASIJE: HJS069438 GODINA PROIZVODNJE: 2007.	Račun broj: 27/01/01 od 22. travanj 2016.	AGRO KUŠIĆ d.o.o. Donje Psarjevo 81 10380 Sveti Ivan Zelina	100.000,00 kn
41.	TRAKTOR FENDT 309 LSA MARKA: FENDT ; TIP VOZILA: 309 LSA BROJ ŠASIJE: 1862530935 SNAGA MOTORA: 95 KS ; BROJ VRATA: 2 RADNA ZAPREMNINA: 3547 CM 3 BOJA: ZELENA; GOD PROIZV. 1997.	Račun broj: 57/01/01 od 14. srpanj 2016.	MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	62.000,00 kn
42.	3-OSOVINSKA POLUPRIKOUCA RENDER MEGA GODINA PROIZVODNJE: 2004. GODINA BROJ ŠASIJE:	Račun broj: 71/01/01 od 26. kolovoz 2016.	MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	8.500,00 kn

	YASB302A439B56742 REGISTARSKE OZNAKE			
43.	ROLOPRESA VICON REMENI RV-161-OC	Račun broj: 99/01/01 od 29. prosinac 2016.	MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o Dugoselska 77 10360 Sesvete	75.000,00 kn
44.	PROČIŠĆIVAČ ZA VODU ORANGE	Račun broj: 20/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	50,00 kn
45.	VIDRUS KOTAO	Račun broj: 20/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	10.500,00 kn
46.	OSOBNI AUTOMOBIL SEAT CORDOBA BR. ŠASIJE: VSSZZZ6KZ1R80488	Račun broj: 19/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	700,00 kn
47.	PRIKLJUČNO VOZILO KNAPEN BR. ŠASIJE: XL9KNA00198051027	Račun broj: 19/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	3.000,00 kn
48.	KOSA NEW HOLLAND SER. BR. 423541	Račun broj: 18/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	1.900,00 kn
49.	VAGA BIZERBA BS 800	Račun broj: 18/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	980,00 kn
50.	ZTOMAHAWK PNEUMAT. SJECKALICA	Račun broj: 18/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	2.950,00 kn
51.	MJEŠAONA STOČNE HRANE	Račun broj: 18/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	620,00 kn
52.	ROTO BRANA AGRAM	Račun broj: 18/01/01 od 31. listopada 2017.	GRAĐANIN	5.100,00 kn

Provjerom kod stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „RAPID”, Bjelovarska cesta 18, Koprivnica, od koje stanice je dana 25. rujna 2019. godine pribavljeno uvjerenje broj: H006-U-00026-19, utvrđeno je da stečajni dužnik ima upisano ukupno 17 vozila kao svoje vlasništvo. Od Mladena Kušića, bivšeg direktora, obaviješten sam da su sva

vozila prodana u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka, te da kupci jednostavno nisu izvršili potreban prijenos vlasništva.

Radi se o slijedećim vozilima.

1. kombinirani automobil marke MERCEDES 230 T, godina proizvodnje 1986, broj šasijske WDB46023817048583, reg. oznaka ZG5591AE,
2. M1 marke LAND ROVER DEFENDER 110, godina proizvodnje 1996, broj šasijske SALLDHMF8TA987045, reg. oznaka ZG8283EG,
3. N1, marke SEAT CORDOBA 1-4I, godina proizvodnje 2001. broj šasijske VSSZZZ6KZ1R280488, reg. oznaka ZG4171EB,
4. N1 marke FIAT SCUDO FURGON 220 ZM5, godina proizvodnje 2000, broj šasijske ZFA220000126666864, reg. oznaka ZG2402BL,
5. N3, marke MERCEDES 1835 L, 950.04, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WDB9500441K277226, reg. oznaka ZG8323H,
6. N3, marke MERCEDES 2235 L6/2, godina proizvodnje 1988, broj šasijske WDB64841315387195, reg. oznaka ZG6251DD,
7. N3, marke MERCEDES 950.20 ACTROS 2540, godina proizvodnje 2001, broj šasijske WDB9502031K535805, reg. oznaka ZG8323H,
8. N3, marke SCANIA RM 6X2 A C-79492, godina proizvodnje 1987, broj šasijske XLERM6X2A04263444, reg. oznaka ZG5216ED,
9. N3, marke VOLVO F 12-4X2 C119604, godina proizvodnje 1988, broj šasijske YV2H2A3A0JB064011, reg. oznaka ZG1692AF,
10. O4, marke KASSBOHRER DKH 17 C-51017, godina proizvodnje 1982, broj šasijske 344290946, reg. oznaka ZG3259EV,
11. O4, marke SCHWARZMULLER 13T 2-4, godina proizvodnje 1991, broj šasijske 7789415454, reg. oznaka ZG4436EA,
12. priključno vozilo marke KASSBOHRER V 12 B, godina proizvodnje 1972, broj šasijske 118288, reg. oznaka ZG135ZE,
13. radni stroj marke DAIMLER UNIMOG 424, godina proizvodnje 1982, broj šasijske 42412110092676, reg. oznaka ZG7565AM,
14. T, marke LINDNER BEOTRAC 83, godina proizvodnje 2005, broj šasijske VBLA4T40003830285, reg. oznaka ZG7575EL,
15. teretni automobil marke MERCEDES 1948, godina proizvodnje 1991, broj šasijske WDB65609415580568, reg. oznaka ZG8323H,
16. teretni automobil marke MERCEDES 2538 L-6X2, godina proizvodnje 1991, broj šasijske WDB65841815741291, reg. oznaka ZG7711BA,
17. teretni automobil marke TAM 80 T 5 B KD 2.6, godina proizvodnje 1985, broj šasijske 840008991, reg. oznaka ZG3086AH.

Analizirajući cjelokupno stanje te gospodarsko financijski položaj stečajnog dužnika, mišljenja sam da je društvo S. i M. Zelina d.o.o. Sesvete, završilo u stečaju i iz razloga jer je vlasnik i uprava smatrala da je to jeftiniji i povoljniji način rješavanja nagomilanih obveza.

Iz tog razloga predlažem vjerovnicima da se provede revizija poslovanja stečajnog dužnika po ovlaštenoj revizorskoj kući i to prvenstveno godine., kako bi se detaljno utvrdilo što se sve radilo u razdoblju koje je prethodilo pokretanju prethodnog postupka te otvaranju stečajnog postupka, te koliko su štetne posljedice takvog poslovanja za današnji položaj vjerovnika stečajnog dužnika.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. provesti će se revizija poslovanja
4. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te pravo građenja upisano u z.k.ul. 3595 k.o. Psarjevo – zasnovano na čkbr. 120/3, z.k.ul. 3594 k.o. Psarjevo procijeniti će se putem ovlaštenog sudskog vještaka,
5. nekretnine stečajnog dužnika unovčiti će se temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona putem FINA-e

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

- ugovor broj 01062 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: 1/162-,, VUKOJICE”, (UP/1-323/01/19-01/61, URBROJ: 238/1-03-19-01 S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete, je sa Zagrebačkom županijom sklopilo dana 28. ožujka 2019. godine,
- ANEKS UGOVORA broj 01062-,, VUKOJICE” , kojim se zakup prava lova za razdoblje od 01. travnja 2019. godine pa do 31. ožujka 2019. godine s trgovačkog društva S. i M. ZELINA d.o.o. Sesvete, kojeg je osnivač i član uprave bio Mladen Kušić, prenosi na trgovačko društvo MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Sesvete, kojega je osnivač i jedini član uprave Jasminka Kušić,
- odluka župana Zagrebačke županije, KLASA: UP/I-323-01/19-01/61, URBROJ: 238/1-03-19-03 kojom je odbio zahtjev trgovačkog društva S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, za prijenos prava lova na trgovačko društvo MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o., Sesvete, ukinuo ranije odluke, te istom odlukom raskinuo ANEKS UGOVORA o prijenosu prava lova.
- preslika ugovora o najmu između S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, i MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Sesvete, od dana 01. siječnja 2017. godine,
- preslika ugovora o najmu između S. i M. ZELINA d.o.o., Sesvete, i MESNICE KUŠIĆ j.d.o.o. Sesvete, od dana 23. svibnja 2017. godine,

